

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

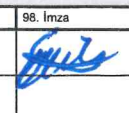
139872816

1.Ruhsatı Veren Kurum: T.C. ISPARTA BELEDİYE BAŞKANLIĞI		9.Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İkinci ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		27 Eylül 2023		228					
İl: ISPARTA İlçe: MERKEZ		7.Bağımsız bölüm no:		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		8.Yapı Kimlik No: 589485598		7.02.2020		3.08.2022		193			
Mahalle/Mevki: KEÇECİ MAH. Mahalle tanıtım kodu: 26				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)			
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürne adı: 129						ÜNİVERSİTE ALANI (İSUBÜ)		22557,75			
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 7		Diş kapı no: 34		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.1992		6427			
3.Pafta No: 59		4.Ada No: 177		5.Parsel No: 7		6.Blok No: İSUBÜ		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No: 589485598	
24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MALİYE HAZİNESİ (İSPARTA UYG.BİMLL. ÜNİVS.MERKEZİ DESLİK BİNASI)		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA ÖZAYDIN, (METRO MÜHENDİSLİK GIDA MADDELERİ SANVE TIC. LTD.STİ.), 32923469626				43.Adı soyadı, unvanı ENDER ÖZAYDIN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no 32914469918	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no 6775	
30.Vergi kimlik no		36.Vergi kimlik no 6200031745				46.Sigorta sicil no	
31.Adres HIZIRBEY MAH. 1509 SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 0 MERKEZ / ISPARTA		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi 13.10.2022		47.Sözleşme tarihi 7.11.2022	
32.İmza		39.Sözleşme no 2022/777960		40.Yapı müteahhidi yetki belge no 0032312002655-7		48.Sözleşme no 8060	
41.Şantiye esas adres MUZAFFER TÜRKES MAH. 212 CENNET CAD. NO: 1100 İÇ KAPI NO: 20 MERKEZ / ISPARTA		42.İmza		49.Adres MUZAFFER TÜRKES MAH. 212 CENNET CAD. NO: 1100 İÇ KAPI NO: 19 MERKEZ / ISPARTA		50.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
126304 - Üniversite / Yüksekokul		1				11834				1				2350		14503	
3004 - Ortak Alan (Merdiven)						1194								2350		14503	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						782											
3005 - Ortak Alan (Sığınak)						693											
Toplam: 126304 - Üniversite / Yüksekokul		1				14503											
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı		69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)			
1		5		6				4		23		27					
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
V		A		5		13800		200141400		19085662		219227062		200141400			

Yapının Teknik Özellikleri									
81.İsıtma Sistemi		87.Tesisatlar		88.Ortak Kullanım Alanları		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. elk.od.ısı mer.usb od.mesc.sernn.sl.tek.h ac.ars.dep		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6..... <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.BİMS BLOK <input type="checkbox"/> 92.Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	
82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi		91.Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....			
85.İçme Suyu		86.Atık su		92.Parsel Dışı Otoparkı		91.Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....			

Yapı Projeleri											
93.Onay tarihi		94.Adı soyadı		95.TC kimlik no		96.Oda sicil no		97.Adresi		98.İmza	
Mimar 21.09.2023		EMİNE KELEŞ TAYLAK		43357607904		-		ÇÜNÜR MAH. 5466 SK. NO: 4C İÇ KAPI NO: 19 MERKEZ / ISPARTA			
Statik ...../20.....		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik ...../20.....											
Mekanik Tesisat ...../20.....											
...../20.....											
...../20.....											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EMİNE KELEŞ TAYLAK	43357607904	-	ÇÜNÜR MAH. 5466 SK. NO: 4C İÇ KAPI NO: 19 MERKEZ / İSPARTA
Statik		ŞEVKİ BAHADIR BİLGİNOĞLU	43534380842	-	KARAAĞAÇ MAH. 4028 SK. A BLOK NO: 6A İÇ KAPI NO: 15 MERKEZ / İSPARTA
Elektrik		OSMAN ÇAKIRASLAN	20375149494	-	HIZIRBEY MAH. 1509 SK. SAĞLIK OCAĞI NO: 3 MERKEZ / İSPARTA
Mekanik tesisat		HÜSEYİN GÜVEN	56137611718	-	FATİH MAH. 4549 SK. NO: 73 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / İSPARTA

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					14685
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	LAGUS KÖYÜ 199 ADA 2 NOLU PARSELE İÇERİSİNDE KALAN MEZARLIK SAHASI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih FİGEN UYSAL MİMAR 34831578582 25.09.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HAŞİM GÖK İMAR VE SEHİRCİLİK MÜD.V. 47297258456 25.09.2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür YASİN TEKİN BAŞKAN YARDIMCISI 24632093650 25.09.2023	121. Onay kodu 22402073
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

İNŞAAT ADRESİ : KEÇECİ MAH. 129 CAD. NO.34 İSPARTA
 * PARSELE 611 ADET AĞAÇ DİKİLECEKTİR.
 * 60 ARAÇLIK OTOPARK İHTİYACI VARDIR. PARSELİNDE ARAÇLIK 1200 M2 AÇIK OTOPARK YERİ AYRILACAKTIR.
 * BELEDİYE GELİRLER KANUNUNUN 78. MADDESİNİN EK-2 FIKRASINA İSTİNADEN İMAR-İNŞAAT HARÇLARINDAN MUAFİTİR.
 * T.C. İSPARTA UYGULAMALI BİLİMLER ÜNİVERSİTESİ YAPİ İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE YAPIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2023 TARİH E-46811492-755.03.02-52531 SAYILI YAZISIYLA TALEP EDİLEN VE FENNİ MESULİYETİ ÜSTLENİLEN YAPİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE İSTİNADEN RUHSATLANDIRILMIŞTIR.
 * İSPARTA BELEDİYE MECLİSİNİN 11.10.2019 TARİH 192 NOLU KARARI GEREĞİNCE YAPILARIN DIŞ CEPHELERİNDE EN AZ 15 CM LİK YÖRESEL MALZEME OLAN BİMS BLOK KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
 * PARSELİNDE VEYA BODRUM KATI/ÇATI ARASINDA PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 36.MADDESİNE İSTİNADEN BİNANIN İHTİYACI KADAR SU DEPOSU AYRILACAKTIR.